

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 122



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 122		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (șură)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Funcțiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 420 mp; S construit = 210 mp POT = 50%; CUT = 1.5	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Dărâmată	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Imobilul este situat pe strada Cetății, este format din două corpuri corpul A și corpul B, locuința datează din sec. al XVIII-lea, este una dintre cele mai vechi case din comună. Din nefericire se află în posesia unei femei în vârstă care nu a reușit să o întrețină iar imobilul a ajuns într-o stare de degradare accentuata, fiind in stare de pre-colaps. Locuința a fost formată din două corpuri de clădire A și B, din corpul A care este locuința principală se mai păstrează doar o cameră (restul sunt dărâmate), acoperisul clădirii era în două ape, fațada construită în trei axe, în momentul acesta nu mai există decorații clare pe fațadă. Corpul B, se află și el într-o stare de degradare accentuată.

Imobilul trebuie renovat sau cel puțin consolidat. În acest moment se află în pericol iminent de prăbușire.