

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 186



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 186		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (p), corpul C (p)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 4095 mp; S construit = 633 mp POT = 15%; CUT = 0,16	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate foarte bine Decoratii: foarte bine pastrate	
5.4. Stare fizica	Foarte buna	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

7. Scurta descriere:

Locuința este datată în XIX, anul 1878. Construcție de factură rurală, cu plan dreptunghiular, acoperiș în două ape și pinion teșit, cu fronton trapezoidal. Poartă masivă de intrare în curte, cu două canaturi din scândură având alături o ușă pietonală. Portalul este protejat de un acoperiș în două ape din țigle solzi. Fațada principală are trei ferestre dreptunghiulare (șase ochiuri), iar pivnița două ferestre, de forma unui dreptunghi cu latura lungă pe orizontală. Axele sunt marcate de două chenare. Parterul are o cornișă protejată de țiglă solzi. Frontonul trapezoidal are două medalioane ovale între acestea existând o fereastră marcată cu profile din tencuială. Medalioanele sunt inscriptionate, unul cu inițialele AD (probabil Anno Domini), iar celalalt cu anul edificării clădirii – 1878. Corpul B, cu acoperiș în două ape, se datorează unei extinderi a locuinței și nu are elemente valoroase.

Merita a fi remarcata prezenta proprietarului sas Schaser Johann, unul dintre ultimii locuitori sasi ai Saschizului.