

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 194



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 194		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (p), corpul C (p)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1277 mp; S construit = 201 mp POT = 15%; CUT = 0,17	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip I Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: pastrate partial	
5.4. Stare fizica	medie	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Restaurare sau conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

7. Scurta descriere:

Datarea corpului principal de cladire: sec. XVIII. Prin intervenții succesive, au existat 3 corpuri de clădire, obținute însă prin unificarea a două parcele. Corpul A (demisol înalt + parter), are o planimetrie dreptunghiulară specifică casei de sorginte franconă, fiind construit cu ziduri portante din zidărie mixtă, cu liant de pământ galben, acoperiș în trei ape. Frontonul triunghiular cuprinde două goluri (gemulețe) care împreună iesc un model în formă de semicerc împodobit cu frunze. Se remarcă motivul crucii pe fronton, care marcau casele romanilor. Dispunerea este cu latura îngustă la stradă, la limita stângă a parcelei. Casa are trei încăperi, accesul făcându-se direct din curte, pe două trepte din piatră, acces median în încăperea din mijloc. Casa are tavan cu grinzi aparente la două camere și o încăpere boltită semicilindric. Cladirea păstrează coșul de fum vechi, prismatic, cu o bază asimetrică. Fațadele foarte sobre, cu două ferestre la fațada principală, două la fațada dinspre Dealul Cetății, o fereastră și o ușă spre curte. Din păcate starea de conservare a clădirii este precară, mai ales la interior.