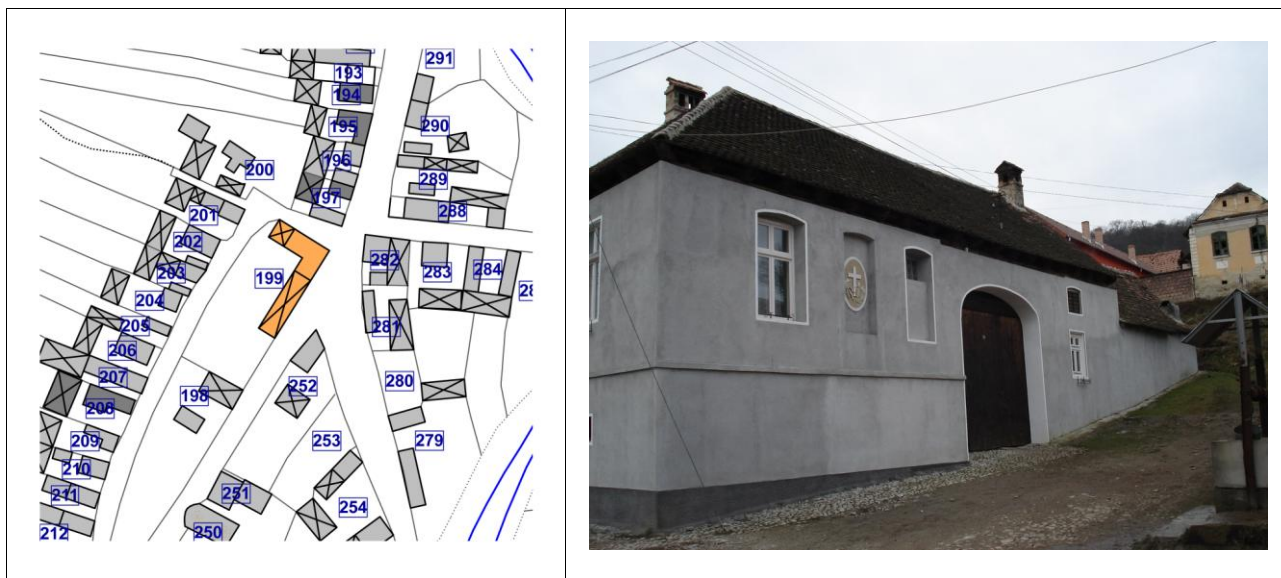


## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 199



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 199		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (șură)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Funcțiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1954 mp; S construit = 462 mp POT = 23%; CUT = 0,25	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Imobilul este amplasat pe strada Românilor, clădirea este datată în sec. al XIX-lea, este format din trei corpuri de clădire, obținute însă prin unificarea a două parcele. Corpul A, care ne interesează are o planimetrie dreptunghiulară specifică casei de sorginte franconă, fiind construit cu ziduri portante din zidărie mixtă, cu liant de pământ galben, acopreîș în trei ape. Dispunerea este cu latura îngustă la stradă, la limita stângă a parcelei. Casa are trei încăperi, accesul făcându-se direct din curte, pe două trepte din piatră. Se remarcă un tavan cu grinzi aparente la două camere și o încăpere boltită semicilindric. Se păstrează coșul de fum vechi, prismatic, cu o bază asimetrică. Fațadele foarte sobre în două axe cu două ferestre cu 2+4 ochiuri la fațada principală observăm în mijlocul ferestrelor o nișă cu modelul cruci. Corpul B, ansamblul de anexe, iar corpul C este uscătorul de hamei. Clădirea se află într-o stare bună, fiind renovată de către proprietarii care au grijă să conserve imobilul, fațada este alterată.