

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 208



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 208		
2. Corp de cladire: corp A (s+p+e+m), corpul B (anexe),		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1706 mp; S construit = 310 mp POT = 18%; CUT = 0,27	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta modernizată Materiale: moderne	
5.3. De detaliu	Finisaje: moderne Decoratii: moderne	
5.4. Stare fizica	Bună	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Refacere decoratii, zugravire fatada	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Pavajul a dispărut fiind înlocuit cu beton	

7. Scurta descriere:

Imobilul este situat pe strada Românilor, fiind o clădire de factură modernă, cu două corpuri de clădire, A (s+p), amplasat la limita laterală dreapta a parcelei, cu latura scurtă la stradă. Are un plan dreptunghiular de dimensiuni modeste, cu două camere. Pe latura dinspre curte acoperișul este ușor prelungit având ca sprijin trei stâlpi de lemn cu secțiune dreptunghiulară, pentru a proteja o prispă (înainte de renovare). Aceasta asigură accesul direct din curte în încăperea a doua. Prispa a fost demolată, cu ocazia modernizării locuinței, produsă în urmă cu trei ani. Fațada principală este radical modificată. Cele două ferestre dreptunghiulare (două ochiuri PVA) au o tâmplărie simplă. Corpul B (parter) este folosit pentru anexe gospodărești. Casa este cartată în 1996, în dosarul UNESCO, având atunci o valoare ambientală deosebită, dar modernizarea acesteia a făcut ca aspectul exterior să nu mai păstreze nimic din imaginea originală. Se remarcă în mod negativ noul aspect al fațadei, gardul de fier, culorile stridente...