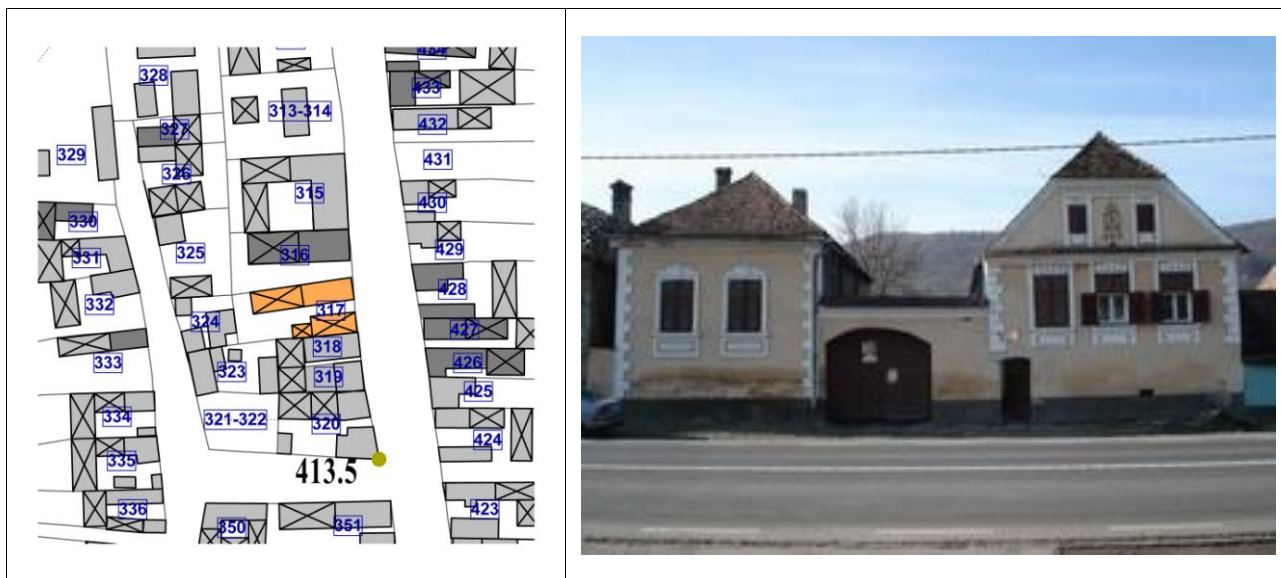


FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 317



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 317		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (casuță cu uscător de hamei), corpul C (șură cu grajdi)		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Funcțiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1025 mp; S construit = 554 mp POT = 54%; CUT = 0,72	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: foarte bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu (parțial)	

7. Scurta descriere:

Locuința este amplasată pe strada principală, și datează din sec. al-XIX-lea, tipic săsească (una din cele mai reprezentative case din comună). Plan dreptunghiular, trei corpuri dezvoltate în adâncime, dintre care mai important este corpul A. Acoperiș în trei ape. Corpul A (s+p) este format din trei camere. Fronton trapezoidal frumos decorat cu două aerisitoare dreptunghiulare, cu ancadramentele decorate cu motive florale. În mijlocul aerisitoarelor se situează, un medalion sub foarma unei plante de hamei. Frontonul este delimitat de fațadă printr-o cornișă. Fațada este formată în trei axe cu trei geamuri cu 2+4 ochiuri, acoperite de obloane sub ancadramente se află un dreptunghi cu model simplu, delimitarea de soclu este făcută de bosaje decorative pe ambele părți. De menționat este și beciul (subsolul) care se păstrează în condiții bune. Accesul pietonal se face printr-o ușă, care comunică cu un gang, accesul utilajelor se face prin poarta mare. Corpul B (p+m), situat paralel cu corpul A (parter) unde sunt amplasate două camere și mansardă care era folosită ca uscător de hamei. Lipsește frontonul, acoperișul fiind construit în patru ape. Fațada este asemănătoare cu cea a corpului A. Corpul C (șura) în care se află încorporat și grajdiul se păstrează în totalitate.

