

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 345



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 345		
2. Corp de cladire: corp A (s+p),		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 5824 mp; S construit = 101 mp POT = 2%; CUT = 0,02	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: păstrate parțial	
5.4. Stare fizica		
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Consolidarea clădirii în forma actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Refacere decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Refacere, conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Refacere pavaj din piatră de râu	

7. Scurta descriere:

Imobilul din imagine este datat începutul secolului XX ; este compus dintr-un corp de clădire, A (parter) fiind locuința, plus două anexe construite recent, amplasate la limita posterioară a parcelei, oarecum aleatoriu. Corpul A (s+p), are un plan dreptunghiular, cu latura scurtă la stradă. Trei încăperi, una fiind tinda. Acoperiș în două ape, fronton triunghiular. Fațada are două axe. Cele două ferestre sunt dreptunghiulare, cu patru ochiuri și obloane cu șipci reglabile sub fiecare fereastră avem cate un model dreptunghiular simplu. Ancadramente din tencuială. Parterul este despărțit de frontonul triunghiular de o cornișă profilată, protejată de țiglă solzi. Cele două ferestre patrate ale frontonului sunt axate cu golurile parterului.

Locuința deși este locuită este destul de prost îngrijită, construcția prezintă fisuri aparente, datorate tasării solului, starea precară a structurii ar putea duce la un colaps în cazul unui cutremur.