

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 351



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 351		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (șură), corpul C (căsuța)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Funcțiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1623 mp; S construit = 1165 mp POT = 71%; CUT = 0,77	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, bine păstrate Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica		
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în forma actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Imobilul, datat sfârșit de secol XIX, se află amplasat pe strada Klostergasse, perpendicular pe strada principală (pe colț), și este compus din trei corpuri: Corpul A format din trei camere, cu acoperișul în trei ape, frontonul trapezoidal format din două acersitoare patrulatere, care sunt însoțite de pilaștri cu capiteluri ornamentate cu motive florale. Frontonul este delimitat de fațadă printr-o cornișă acoperită cu țigle. Fațada este ornamentată cu pilaștri de tencuială, în trei axe, ferestrele cu 2+4 ochiuri comunică cu aerisitoarele beciului. Pe fațada se găsesc patru pilaștri cu capitel ornamentat, pilaștri coboara până la nivelul soclului. Se remarcă compoziția fațadei, iar în mod special faptul că pilaștrii nu sunt aliniați pe verticală, așa cum ar fi fost normal, din punct de vedere structural.

În spatele locuinței se găsește corpul B (șura), care este mult micșorată față de forma sa mai veche, corpul C (căsuța) are două camere și se remarcă absența decorațiilor pe fațada acestui corp de clădire.

Casa este păstrată destul de bine, și pentru că în 2008 Fundația Eminescu a restaurat mai multe case din comuna Saschiz, aceasta fiind una dintre ele.