

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 375



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 375		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (fostă lăptărie), corpul C (grajdiul)		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Funcțiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1732 mp; S construit = 213 mp POT = 12%; CUT = 0.12	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea și punerea în valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fațade spații publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fațade spații private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Imobilul, datat sec XVIII, este situat paralel cu strada secundară și perpendicular pe strada principală. Locuința este formată din trei corpuri: Corpul A (datat sec. XIX), are acoperișul format în două ape, cu fronton triunghiular, cu trei aerisitoare semicirculare, două dintre ele încadrează o nișă sub formă de frunză, iar cel de-al treilea se situează în vârful frontonului. Legătura dintre fronton și fațadă este făcută de o cornișă protejată cu țiglă. Fațada are un decor deosebit: este construită pe două axe, cu două ferestre cu 2+4 ochiuri, între ele se observă trei pilaștri care pleacă de la baza soclului până la cornișa care face legătura cu frontonul, pilaștri care se termină într-un capitel ornat cu motive florale. Pe cornișă din loc în loc observăm câte o floare, realizată din tencuială. Corpul B se află în prelungirea corpului A, în locul acesta a funcționat o mică fabrică de lactate. Corpul C, este situat în prelungirea celorlate două corpuri, fiind folosit pentru creșterea animalelor.