

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 376



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 376		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șură)		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1519 mp; S construit = 238 mp POT = 15%; CUT = 0.16	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Imobilul este amplasat pe strada principală, poate fi datat în sec. al XIX-lea. Clădire de factură rurală, un singur corp de clădire A, amplasat la limita laterală stângă a parcelei, cu latura scurtă la stradă. Are un plan dreptunghiular cu două camere. Intrarea se face direct din curte, în camera a doua. Fațada principală este reorganizată într-o singură axă, deși în mod sigur au existat două ferestre inițial. Fereastra dreptunghiulară actuală are obloane cu șipci reglabile. Deasupra ferestrelor apare o cornișă profilată, protejată de de țigle solzi. Acoperiș în două ape, cu fronton triunghiular. Frontonul triunghiular are două aerisitoare. Decorația este simplă, două benzi trapezoidale din tencuială subliniind cele două laturi ale fațadei. Fațadele dinspre curte sunt sobre, un geam și o ușă sunt practice în fațada laterală și două ferestre la cea posterioară. În interior, parterul este acoperit cu planșeu din grinzi aparente. Corpul B (șura) e dispus perpendicular pe lot.

Imobilul se află într-o stare fizică bună, dar fațada ar trebui refăcută.