

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 403



- 1. Adresa postala:** comuna SASCHIZ, nr. 403
- 2. Corp de cladire:** corp A (s+p), corpul B (p), corpul C (căsuța)
- 3. Regim de proprietate:** privat
- 4. Functiune / utilizare:** gospodarie taraneasca
- 5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)**

	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 483 mp; S construit = 321 mp POT = 66%; CUT = 0.73	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip I Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate dar se recomandă restaurarea	
5.4. Stare fizica	buna	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Restaurarea	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada	
6.3. Fatade spatii private	Restaurare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

7. Scurta descriere:

Imobilul este situat perpendicular pe strada Principală, datat la sfârșitul secolului al XIX-lea, locuința fiind așezată pe colț și este formată din trei corpuri A, B și C. Corpul principal A, este format din trei camere, cu acoperișul în trei ape, fronton trapezoidal care are inserat două aerisitoare cu ancadramente decorate liniar. Cornișa, care desparte frontonul trapezoidal de fațadă, este amplă și protejată de un acoperiș din țiglă în formă de solzi. Fațada este proiectată în trei axe și are ferestre cu 2+4 ochiuri. Corpul secundar B, este situat perpendicular pe corpul A, fiind șura, care cuprinde și un șopron. Corpul C, căsuța sau casa bătrânilor, este situată paralel cu locuința principală și este formată din două camere. Parcela este închisă de un gard de lemn care include și accesul pietonal printr-o poartă.

Casa se află într-o stare fizică bună, fiind conservată relativ bine.