

**FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 407**



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 407		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (șura), corpul C (șopronul)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Funcțiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 771 mp; S construit = 116 mp POT = 15%; CUT = 0.18	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip I Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

**7. Scurta descriere:**

Imobilul este situat pe strada Principală, fiind format din trei corpuri: corpul A, este locuința principală, formată din trei camere, două camere sunt menținute din ansamblul vechi, cu tot inventarul original, o cameră este mai nou construită în ideea de a extinde locuința. Corpul B se află în continuarea casei și este folosit drept șopron, perpendicular pe parcelă este așezată șura care este foarte voluminoasă și care, din păcate, se află într-o stare degradabilă. Imobilul are acoperișul în două ape, cu fronton triunghiular care are un decor tipic caselor săsești mai vechi, frontonul conține două aerisitoare care însoțesc o nișă în formă de frunză. În rest frontonul este simplu altfel, legătura cu fațada se face printr-o cornișă, protejată cu țiglă. Fațada este făcută în două axe și prezintă ferestre cu 2+4 ochiuri, ferestrele sunt protejate cu obloane din șipci reglabile. Ancadramentele sunt din mortar și au o linie simplă. Imobilul datează la sfârșitul secolului al XIX-lea.

Imobilul se află într-o stare de degradare accentuată, se recomandă consolidarea rapidă a clădirii.