

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 412



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 412		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (șura)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Funcțiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 2101 mp; S construit = 310 mp POT = 15%; CUT = 0.17	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Imobilul, modest ca dimensiuni și valoare, este format din două corpuri de clădire A+B, corpul A cu plan dreptunghiular, latura lungă la stradă, corpul B perpendicular, la limita dreaptă a parcelei. Casa este de certă inspirație urbană, cu soclu înalt și acoperiș în trei ape. Frontonul are două aerisitoare situate în mijlocul său. Corpul A are două camere mari și o a treia de dimensiuni mici, folosită ca spațiu de trecere. Are două axe la fațada principală, și ferestre cu 2+4 ochiuri acestea fiind prevăzute cu ancadrame simple din tencuială. O cornișă profilată încheie registrul decorativ în partea lui superioară. Corpul B, este șura care încorporează adăpostul animalelor (grajdul).

Locuința se află într-o stare de conservare bună, dar ar trebui îndepărtate jaluzelele exterioare de plastic de pe fațadă, care strică aspectul general al casei