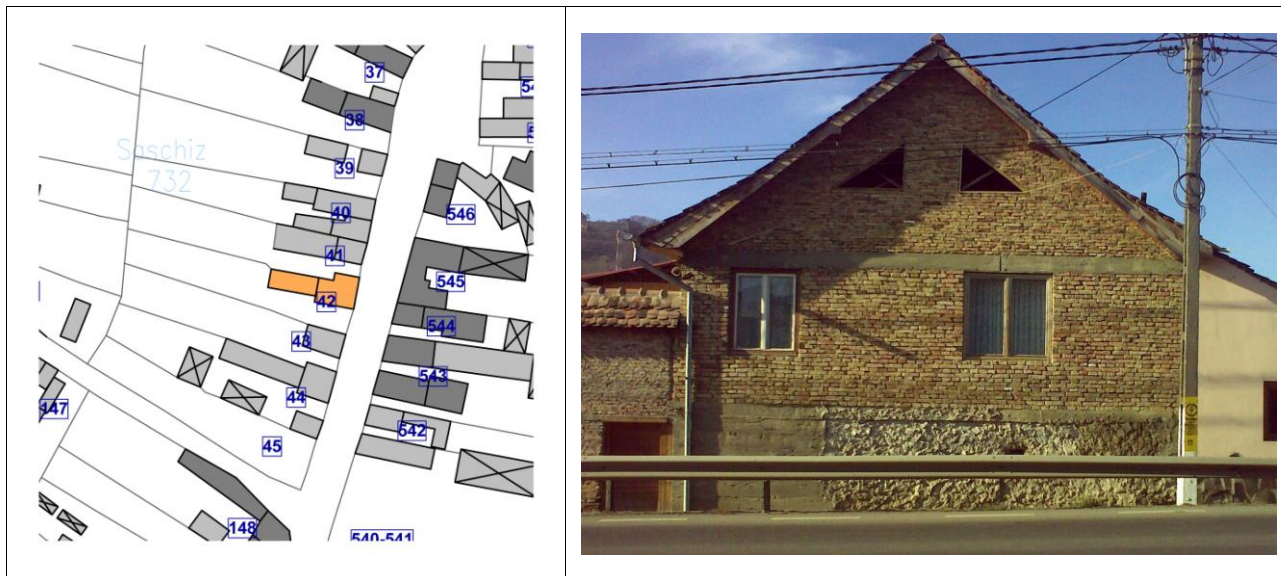


## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 42



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 42		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), B corp (șopron-p)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privat		
<b>4. Functiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1626 mp; S construit = 340 mp POT = 21%; CUT = 0.25	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta moderna Materiale: caramida	
5.3. De detaliu	Finisaje: fara Decoratii: fara	
5.4. Stare fizica	buna	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Reconstruire a vechii cladiri	
6.2. Fatade spatii publice	Refacere fatada a casei care a fost demolata	
6.3. Fatade spatii private	Zugravire	
6.4. Curte interioara	Zugravire	

### 7. Scurta descriere:

Locuința veche s-a demolat și în locul vechii clădiri s-a ridicat clădirea din imagine în jurul anului 2000. Locuința actuală este formată dintr-un singur corp de clădire (locuința principal). Corpul A este locuit și în prezent iar corpul B (depozit) este el folosit ca anexa gospodareasca.

Notam faptul ca pe acest lot a existat o locuinta care a fost nominalizata ca avand o deosebita valoare, in *repertoire*-ul dosarului UNESCO. In jurul anului 2000 aceasta a fost demolata integral si in locul ei a fost construita aceasta casa noua, cu materiale modeste (caramida din demolari, tamplarie din demolari etc). Acest caz nu este singular, si remarcam ca un procent impresionant din casele inregistrate in 1992 ca avand o valoare deosebita sunt acum demolate sau modificate ("modernizate"), pana la pierderea aspectului original.