

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 420



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 420		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (șura)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Funcțiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1473 mp; S construit = 291 mp POT = 19%; CUT = 0.22	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Datarea locuintei se face la inceputul sec. XIX; intervenții (adăugiri, transformări) în jurul anului 1900. Clădire dezvoltată în adâncime, la limita laterală a parcelei. Două corpuri, A (s+p), B (p). Construcție de factură rurală, plan dreptunghiular, acoperiș în două ape și acoperișul teșit, cu fronton triunghiular. Poartă masivă de intrare în curte, cu două canaturi din scândură în care este practică o ușă pietonală. Portalul în arc tip *mâner de coș* este protejat de un acoperiș în două ape din țiglă solzi. Fațada principală are trei ferestre dreptunghiulare, iar pivnița o singură fereastră, de forma unui dreptunghi cu latura lungă pe orizontală. Axele sunt marcate de două chenare. Parterul are o cornișă protejată de țiglă solzi. Frontonul triunghiular are două ferestre, între acestea existând un medalion rotund marcat cu profile din tencuială. Fațada din curte are două ferestre. Accesul în pivniță se face tot din curte. Corpul B, cu acoperiș în două ape se datorează unei extinderi a locuinței și dezvoltării familiei. Fațada are o fereastră care comunică cu gangul.

Clădirea este bine conservată, recent renovată, dar culoarea aleasă pentru fațada principală ar trebui schimbată, cea actuală fiind extrem de stridentă.