

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 438



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 438		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șura)		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Funcțiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1394 mp; S construit = 632 mp POT = 44%; CUT = 0.51	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Aproape dărâmată	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Locuința este datată în sec. al- XIX-lea, și este situată pe strada Principală. Este compusă dintr-un singur corp de clădire: clădirea principă este amplasată paralel cu strada, acoperisul este construit în trei ape, cu fronton trapezoidal în care se găsesc două răsuflători care acompaniază doi pilaștri încadrați în fronton. Fațada este proiectată în trei axe cu trei ferestre cu un singur 2+4 ochiuriacompaniate de patru pilaștri a căror capiteluri sunt ornate cu motive geometrice. Cornisa care desparte parterul de frontonul trapezoidal este accentuata si ampla, iar sub ancadramente găsim trei dreptunghiuri cu model liniar. Curtea este pavată cu piatră de râu păstrată foarte bine. În continuarea locuinței se află sopronul. În trecut locuința beneficia și de sură care ulterior a fost desființată ca și grajdul.

Clădirea este dezafectată, iar caracterul este păstrat. Starea clădirii: se recomandă restaurarea urgentă a clădirii, aflată în pragul unui colaps.