

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 442



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 442		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șura)		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Funcțiune / utilizare: lăptărie		
5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1537 mp; S construit = 762 mp POT = 49%; CUT = 0.52	
5.2. Arhitectural	Tip compoziție: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Aproape bună	
6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea și punerea în valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fațade spații publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fațade spații private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Imobilul este amplasat pe strada Principală, este compus din trei corpuri de cladire două dintre ele fiind unite de acoperiș. Corpul principal format din subsol +parter, este amplasat perpendicular pe strada, cu acoperiș în două ape. Fațada este decorată destul de simplu, construită în trei axe cu trei geamuri cu 2+4 ochiuri. Corpul principal este format din două corpuri paralele asemănătoare. Fațada este complet decorată cu bosaje decorative. În perpendicular cu corpul principal se află șura. În interior curtea este pavată cu piatră de râu.

Imobilul principal este format din două camere. In partea dreaptă la subsolul clădiri se află beciul iar în dreapta camera de locuit plus un cuptor de pâine. În prezent clădirea sevește ca lăptărie.

Starea clădirii este bună, a fost renovată bine și încă își mai păstrează caracteristicile. În prezent, lucrează la zugrăvirea fațadei principale.