

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 443



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 443		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șura)		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Functiune / utilizare: magazin		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1571 mp; S construit = 636 mp POT = 40%; CUT = 0.41	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Aproape bună	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Imobilul este ampasat pe strada Principală, locuința fiind formată din două corpuri, corpul A, este format din două părți care sunt unite de acoperiș care este format in două ape , fațada fiind modificată (s-a amenajat un magazin), din cauza vitrinei și a uși de acces pietonal. Imobilul are două uși iar una dintre ele va duce la viitoarea mansarda. Imobilul se află foarte bine păstrat deși a suferit diferite schimbări de-a lungul timpului. Perpendicular cu clădirea se află o șură.

Se propune modificarea fațadei si aducerea la forma inițială, iar intrarea într-un eventual magazin se poate face din gangul existent