

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 444



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 444		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (șura)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Functiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1403 mp; S construit = 762 mp POT = 54%; CUT = 0.6	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Aproape bună	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Imobilul este situat pe strada Principală, vis a vis de centrul comunei, și este format din două corpuri două dintre ele fiind legate de acoperiș. Corpul principal format din subsol +parter, este poziționat perpendicular pe strada, cu acoperis în două ape. Fațada este decorată cu bosaj decorativ, atât pe margini cât și pe fațadă care este construită în patru axe cu patru ferestre prevazute cu 2+4 ochiuri. Fațada este complet decorată cu bosaj decorativ. Perpendicular cu corpul principal se află șura. În interior curtea este pavată cu piatră de râu.

Imobilul principal este format din două camere pe o parte și trei pe cealaltă parte, în partea dreaptă la subsolul clădiri se află beciul iar în stanga camera de locuit plus un cuptor de pâine.

Starea clădirii este bună, a fost restaurată recent.