

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 447



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 447		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șura)		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Funcțiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1297 mp; S construit = 575 mp POT = 44%; CUT = 0.8	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Aproape bună	
6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea și punerea în valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Imobilul este amplasat paralel cu strada și se află în vecinătatea centrului. Clădirea este datată în sec. XIX-lea, fiind formată din două corpuri: corpul A este format din două părți unite printr-un acoperiș, între cele două corpuri se formează un gang. Acoperișul este construit în două ape. Fațada este construită în patru axe cu patru ferestre cu 2+4 ochiuri. Din punct de vedere al încadrărilor sunt frumos decorate cu linii din tencuială. Delimitarea dintre fațadă și soclu este pusă în evidență de o linie decorativă formată din tencuială. Casa are în total șapte camere în ambele corpuri. Paralel cu corpul A găsim șura care este foarte mare în interiorul ei aflându-se și un grajd. Clădirea a servit ca dispensar veterinar o parte și o parte casa medicului.

Imobilul este recent consolidat și corect renovat, cu excepția jaluzelelor de plastic exterioare, care ar trebui îndepărtate.