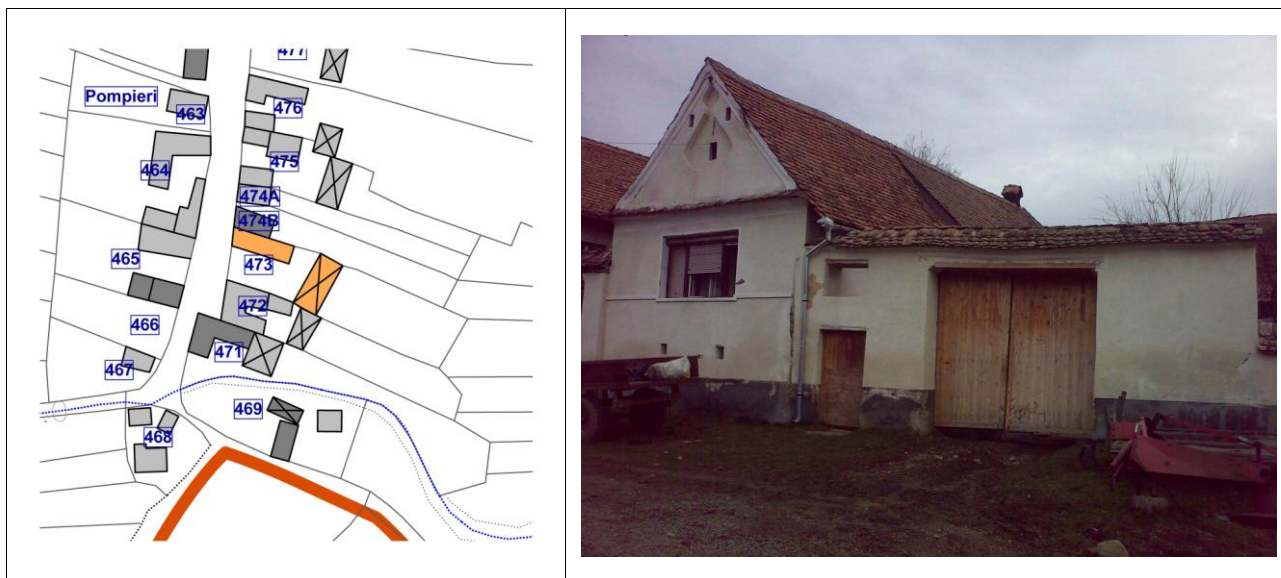


FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 473



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 473		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (sură) + C (extindere a locuinței)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodărie țărănească		
5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 2247 mp; S construit = 426 mp POT = 18%; CUT = 0.2	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Locuința este datată în sec. al XIX-lea. Este formată din trei corpuri: corpul principala A, are un acoperiș în două ape, cu fronton triunghiular, care are inserat în mijlocul său o nișă în formă de frunză (abstractă). Frontonul mai conține și două aerisitoare în părțile laterale și una exact în mijlocul nișei. Delimitare între fronton și fațadă se face printr-o cornișă protejată de țiglă. Fațada este simplă într-un singur ax, cu o fereastră mare, care cu siguranță a înlocuit ferestrele care au existat inițial - în 2+4, ochiuri. Corpul A are un număr de două camere. Corpul B, se află în continuarea locuinței si este considerat o extindere a locuinței. Perpendicular pe lot se află șura care încorporează grajdul. Intrarea pietonală este decupată în zidul de fațadă, intrarea făcându-se printr-o ușă de lemn, intrarea pentru vehicule și atelaje se face prin poarta mare, care este protejată printr-un acoperiș în două ape.

Starea clădirii este bună, dar imobilul nu mai păstrează multe din caracteristicile originare. Restaurarea ar trebui să înceapă cu re-modelarea fațadei și revenirea la golurile inițiale.