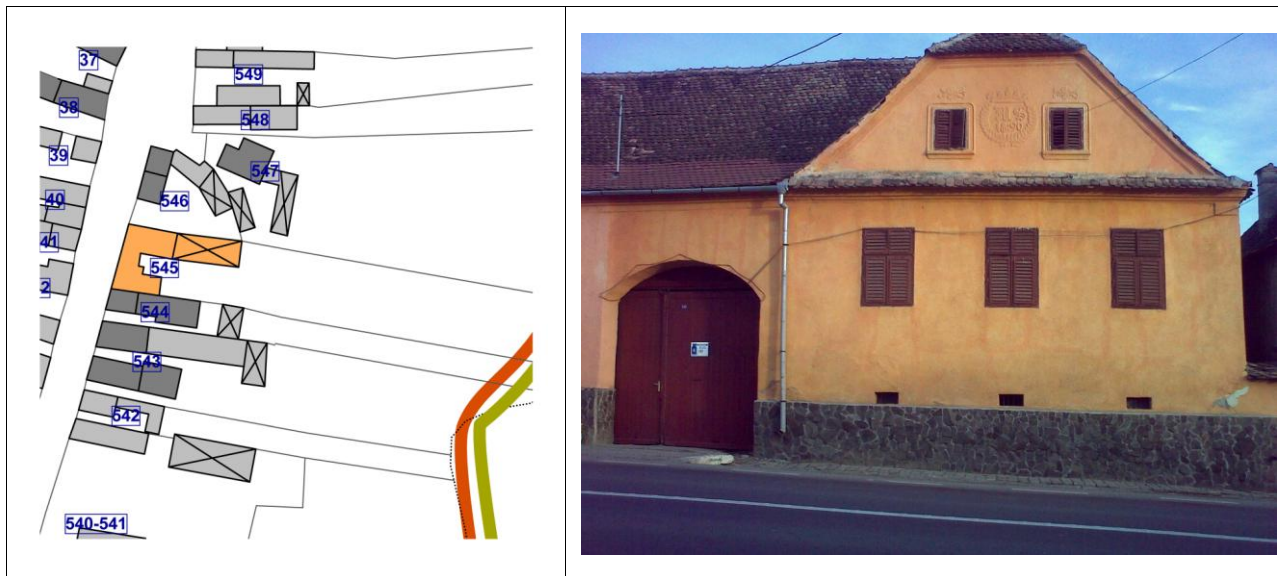


FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 545



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 545		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șură) + C (șopron)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodărie țărănească		
5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 5429 mp; S construit = 628 mp POT = 12%; CUT = 0.13	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea și punerea în valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Imobilul este amplasat pe strada principală, fiind datat sfârșit de XIX. Imobilul este compus din trei corpuri de clădire, două dintre ele fiind unite de acoperiș. Corpul principal format din subsol+parter, este amplasat perpendicular pe strada, cu acoperiș în trei ape cu fonton trapezoidal cu două răsuflătoare dreptunghiulare protejate de obloane cu șipci de lemn reglabile iar în mijlocul lor se află un medalion pe care sunt trecute inițialele proprietarilor M. S., și anul edificării - 1890. Fațada este decorată destul de simplu, construită în trei axe cu trei geamuri cu 2+4 ochiuri protejate de obloane cu șipci de lemn reglabile. Corpul principal este format din două corpuri paralele asemănătoare. Perpendicular cu corpul principal se află șura. În interior curtea este pavată cu piatră de râu.

Imobilul principal este formată din două camera pe fiecare parte, în partea dreaptă la subsolul clădirii se află beciul iar în dreapta camera de locuit plus un cuptor de pâine. Starea clădirii este bună, a fost renovată bine și încă își mai păstrează caracteristicile formale originale.